



Referat Generalforsamling 2024

Tirsdag den 12. marts kl. 19.00 i LKB, Mødelokale A

Fremmødte:

Kronen: 7,10,33,39,51,52,59

Toppen: 7,25,29

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Anders Paaske Christensen K51 som dirigent, og han blev herefter valgt og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Spørger du hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i 2023, vil mit første svar være fællesarealet med legeplads og boldbane. Det har fyldt meget både på møder og i sind, men naturligvis har vi beskæftiget os med meget andet. Gælder det legepladsen har vi arbejdet sammen med det utrættelige makkerpar Trine og Vibeke. De har med stor iver og dygtighed søgt diverse fonde om støtte til legepladsen. En støtte der har gjort, at projektet er vokset en del undervejs og at vi i efteråret kunne vælge en leverandør **Aktiv Leg**, der kommer til både at stå for jordarbejde og levering af legepladsudstyr. Der blev skrevet kontrakt og søgt byggetilladelse. De indledende jordarbejder kom i gang, men blev standset først af den syndflod der ramte os i efteråret og senere vintervejret. Vejret gjorde også, at vi i samråd med leverandøren blev enige om at hæve legepladsen med et sand/grus lag under faldsandet så vi ikke får for store vandproblemer når det hele står færdigt. Vi har søgt om tilladelse til at lave en rørunderføring på grusvejen mod vest. Der ventes et svar fra AK engang til foråret. Når foråret kommer vil arbejdet med etablering af legepladsen atter gå i gang. Udstyret til legepladsen er fremstillet og står blot og venter på at kunne leveres. Når den tid kommer, får vi brug for at flere af jer melder sig til en frivillig tjans med at samle udstyret sammen med folkene fra Aktiv Leg. Yderligere information om dette udsendes. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Trine og Vibeke for deres store indsats.

Med de store beløb som arbejdet på fællesarealet kom op i, var vi bestyrelsen lidt betænkelige ved likviditeten, når vi skal afregne legepladsen. Flere fonde yder først støtten når arbejdet er færdigt – dvs legepladsen er godkendt med ibrugtagningstilladelse. Heldigvis har Nordea Fonden der også var den største yder udbetalt største delen pengene prokura – så som kassereren senere vil vise har vi pt en pæn kassebeholdning – så godt den negative rente er historie. Grundet de store summer vi arbejder med har Bestyrelsen endvidere valgt at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring.

Vi fik lavet en god start på legepladsarbejdet på vores fællesdag i september. Det var dejligt både at se det store fremmøde og den iver der blev arbejdet med rundt i området. Vi fik rensset flere vejbrønde på stamvejen, efterklippet bøgpur. Skåret stikanter, lavet insektboer, bygget brændeskur samt ryddet op mange steder. Bål stedet blev renoveret og der blev primært af de yngre deltagere bagt snobrød, inden vi havde en hyggelig fælles spisning med grillpølser og vand/øl. Et vigtigt punkt på programmet hvor snakken kunne gå.

Bestyrelsen har endvidere været omkring gartneraftaler. OK Nygaard valgt til fortsat drift, men vi har ændret flere punkter – dels er bøgepuren nu så tilvokset, at den ikke behøver samme grad af vedligehold, del har vi ændret på klipning af græsarealerne, samt tilpasset andre opgaver efter revurdering af primært det store fællesareal. Der har løbende været kontakt til gartneren.

Vi har kikket på vand/fugt på fællesarealet og overvejet forskellige løsninger, men så længe der arbejdes med legeplads og skal køres på området er det lidt svært at gøre noget ved det, men vi prøver at indtænke det i legepladsarbejdet.

På samme måde, vil vi se på stiernes flisebelægning når den værste trafik er overstået.

Sidst i oktober sikrede vi os at vore aftaler omkring vintervedligehold var på plads. Og beredskabet fungerede da også, da vi fik sne sidst i november. Ved senere snefald i december blev stierne desværre ikke ryddet, da en knækket hydraulikslange var skyld i at olie blev antændt og udstyret brændte tidligt om morgenen. Ved det store snefald i uge 1 og 3 kørte alt atter. Bestyrelsen har overvejet anden leverandør, men er nået frem til fortsat at anvende JF-fliser til stierne.

Vores AED – (hjertestarteren) har været i brug et par gange, og har fået skiftet batteri mm. Tak til Simone & Karl Rask Nielsen (k27) for fortsat lægge carport til og være opmærksomme på udstyret.



Der blev spurgt ind til drænet mod vest som bestyrelsen har ansøgt om. Søren redegjorde for at det er søgt, for at se om vi kan få noget af vandet væk fra fællesarealet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Peter gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt ind til om bestyrelsen bare arbejder gratis, idet vi ikke har brugt posten i regnskabet. Svar: Vi har ikke holdt middag for bestyrelsen i regnskabsåret, men det gør vi bedre næste år.

Dirigenten bragte herefter regnskabet til afstemning som blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag

5. Budget

Peter gennemgik budgettet.

Der blev spurgt ind til om stigningen på gartner er med udgangspunkt i et reelt tilbud. Det er det ikke, men det er et gæt.

Der blev spurgt ind til om vi kendte nogle nye udgifter som kommer i fremtiden: Det kommet nye udgifter i form af skat på grønne områder, lidt på legepladsvedligehold og forsikring.

Dirigenten bragte herefter budgettet til afstemning som blev godkendt.

6. Kontingent fastsættelse

Budgetforslaget blev vedtaget og indebærer et uforandret kontingent på 2 x 1.000 kr.

Dirigenten bragte kontingentet til afstemning som blev godkendt.

7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

Søren Dahl, Anne Marie O. Jensen og Jens Vagnsø er på valg og alle tre blev genvalgt

Stefan Christensen T25 og Thomas Thorsen K67 blev valgt som suppleanter

8. Valg af formand

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand: Søren Dahl, formand@kronentoppen.dk

Næstformand og grøn kontakt: Anne Marie Overgaard, am-jensen@live.dk

Regnskab: Peter Jensen, peterjensen@sol.dk

Sekretær: Jens Vagnsø, Jens@JyskVindenergi.dk

Hjemmeside: Finn Büttner, finn@buttner.dk

9. Valg af revisor og suppleant

John Markussen K55 blev valgt til revisor

Anders Paaske Christensen K51 blev valgt til revisorsuppleant

10. Eventuelt

Kan vi gøre noget ved de græstørv som er skrabet op ved snerydningen. Svar: Vi påtænker at få skrabet kanterne af lange stierne, og i den forbindelse fjernes tørvene også.

Ref. Jens Vagnsø

Dirigent Anders Påske Christensen

Søren Dahl (Formand)

Ejerlauget Kronen & Toppen, syd

Budget for perioden 1.1.2024 til 31.12.2024

Indtægter:

Kontingent (87 * 2000 (1000 + 1000))	kr. 174.000
Indtægter IALT	kr. 174.000

=====

Udgifter:

Generalforsamling	kr. 500
Gartner	- 115.000
Administration/repræsentation	- 2.700
Bestyrelsesmøde	- 8.000
Snerydning/grusning	- 30.000
Vedligehold fliser/gr.område	- 12.000
Hjertestarter, service	- 1.500
Forsikring	- 2.100
Udgifter IALT	kr. 171.800

=====

Balance 1.1.2024	kr. 558.490
Indtægter	- 174.000
	kr. 732.490

Udgifter	- 171.000
Nordlys vækstf legepl	- 175.000
Legeplads projekt	- 195.000

Balance 31.12.2024	Kr. 191.490
--------------------	--------------------

=====

Kontingentet opkræves af 2 gange. 1. gang ultimo april og 2. gang vil ske i ultimo august måned.

Evt. rykkergebyr

kr. 25,- for 1. rykker og **kr. 100,-** for 2. rykker