



Referat Generalforsamling 2023

Onsdag den 23. marts kl. 19.00 på Gistrup Skole

Fremmødte:

Kronen: 6, 10, 43, 44, 47, 55, 56, 75 & 77

Toppen: 7, 25, 29 & 66

Fuldmagter: K48, K71, T9 & T23

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Kim Kristensen K75 som dirigent, og han blev herefter valgt og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen d. 30 marts var startskuddet til et fortsat langt arbejde med fællesareal og nu også ny legeplads. Dette arbejde har fyldt en del i bestyrelsen i det forløbne år. Efter aftale gik legepladsudvalget i gang med at søge div. Fonde. Vibeke og Trine vil senere fortælle om det flotte resultat, der er kommet ud af deres anstrengelser.

Da vi nu ikke kendte omfanget af legepladsen, satte vi arbejdet med boldbane på delvis pause. I hvert fald den fysiske del – for der har siden været slået mange streger på papiret. Hvor megen plads skal vi afsætte til legeplads -hvor skal der være faldsand- hvordan får vi vand til at løbe hvor vi helst vil. Der har været mange forhold vi har vendt flere gange.

I efteråret afholdt vi en dejlig fællesdag, hvor vi arbejdede med nogle af de elementer vi kunne komme i gang med. Nedtagning af gammel legeplads. Rydning til nye ind/udgange til området, herunder opbygning af kvashegn, der udover rumadskillelse også fungerer som levesteder for insekter, fugle og f.eks. pindsvin.

Udover fællesarealerne fik vi samme dag – klippet bølgepur og fejlet langs stamvejen på Kronen. Rettet på nogle fliser og mange andre større eller mindre opgaver. Endelig havde vi – med tak til vejrguderne- en rigtig hyggelig afslutning med pølser på grillen samt øl/vand. God snak og hyggelig stemning. Tak til alle der deltog på en eller anden måde. Det var som at få ny energi til det fortsatte arbejde.

Af mere daglige opgaver, har vi i bestyrelsen haft et samarbejde med vores gartner OK-Nygaard. Vi har et par gange anket over manglende oprydning efter skuffearbejde på Kronen (manglende op fejning), men ellers har samarbejdet stort set fungeret godt. Vi fik atter efterplantet nogle bølgeplanter i purret langs stamvejen på Kronen. Bortset fra et par huller er det rart at se, at bøgen nu begynder at dække jorden. Vi har derfor indregnet en reduktion af skuffearbejdet i vores forhandling med gartneren for kommende sæson. Vi ønsker i samme aftale, at reducere græsklipningen på fællesarealet idet det våde område mod nordvest ikke længere bliver klippet. På samme måde vil der fremover kun blive vertikalt klippet langs stierne (og ikke længere omkring fællesarealet.)

Som tidligere år fik vi i sensommeren en henvendelse fra Aalborg Kommune angående nogle grene der hang ud over banestien. Resultatet blev at vi nedskar et par mirabelletræer der stod tæt på banestien. Af en eller anden grund trækkes grenene fra disse ned når mirabellerne modnes.

Vi har skrevet til kommunen vedr. belægningen med hvide kløversten på overkørslerne langs stamvejen på Kronen, da disse trækkes ud i bedet når de store lastbiler vrides rundt i svingene. Det er kun et problem på de første stikveje, hvor der ikke er kantsten ud mod bølgepuren. En henvendelse vi nok kommer til at gentage.

Vi har haft nogle henvendelser i forbindelse med ejerskifte primært på Kronen. Atter i år har der været udskiftning, og vi byder naturligvis velkommen til ny beboere.

2022 blev også året, hvor vi valgte at skifte pengeinstitut. Vi har nu fået en foreningskonto i Danske Bank. Vi skal derfor gøre opmærksom på, at vi har fået nyt kontonummer. Det er jo snart tid til betaling for første rate for 2023.

I denne beretning, er vi ikke gået i dybden med legepladsen. Vi har aftalt med legepladsudvalget, at de umiddelbart efter behandlingen af beretning vil komme med en orientering om status på legepladsen.

Her vil udvalget præsentere en procesplan og som sagt fortælle om succesen med at søge midler til legepladsen. Spørgsmål om selve legepladsen bedes derfor vente til efter denne orientering.



Spørgsmål:

Spørgsmål til kløverstenene som skubbes. Det er ved overkørslerne på Kronen, hvor fx skraldebilen skubber stenene når de drejer, og det er kommunens ansvar at vedligeholde vejen.

Trine K43 og Vibeke K44 præsenterede status på legepladsen og hvad der er sket i det forgangne år.

Trine og Vibeke har brugt en masse tid på at søge fonde for at forhøje budgettet for etablering af området, og det er i dan grad lykket.

I alt er der samlet 454.300 kr. samme i fondsmidler. WOW !!!

Herudover kommer midler fra Kompan og eventuelt fra endnu en fond.

Tidsplanen er, at der kan være indvielse i oktober måned.

(Se i øvrigt præsentationen som medsendes referatet)

Beretningen blev godkendt

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Peter gennemgik regnskabet.

Det var et enkelt spørgsmål vedrørende de ca. 6.800 kr. til krible-krable. Svar: Det er til allerede indkøbte gynger.

Dirigenten bragte regnskabet til afstemning som blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Stivedlighold v. Peter Andersen:

Stierne er dårligt vedligeholdt (er bulede da de har sat sig over tid). Dette betyder også at det er vanskeligt at lave en ordentlig snerydning som dermed bliver mangelfuld. Peter foreslår at der lægges asfalt oven på fliserne, hvilket vil betyde mindre ukrudt, i hvert fald i en hel del år, og har indhentet tilbud på dette på i alt kr. 150.000 inkl. moms.

I forhold til snerydning og glat føre, så ville det i hvert fald også hjælpe hvis der kunne saltes.

Kommentarer og diskussion:

Nogle synes ikke stierne er i så ringe stand.

Stierne ryddes om vinteren af JF Fliser

Det vil hjælpe, hvis vi fik ryddet tidligt, så det ikke bliver så glat.

Aftalen omkring snerydning er at entreprenørerne rydder når de mener der skal ryddes.

Det er aftalen at der skal saltes i fornødent omfang.

Synes det er en god idé, men synes det skal times og planlægges til måske om 3 år.

Med tiden er det dyrere at vedligeholde asfalt, idet der løbende vil være en opretning af asfalten.

Der er flere steder i Gistrup asfalt som er lagt oven på kløversten, og der kan man se hvordan det virker.

Det er uheldigt at udlægge asfalt oven på kløversten. Ujævnt bærelag og rødder gør at det med tiden vil være meget vedligehold som er dyrt i forbindelse med en asfaltløsning.

Dårlig løsning, hvor colas ikke bærer noget ansvar og der er ingen garanti. Faglitteratur anbefaler ikke løsningen og vil derfor fraråde den. Foreslår at omlægge fliserne da fliserne ikke fejler noget.

Man kunne finde ud af hvad det koster at omlægge stenene.

Der er selvfølgelig nogle ujævnheder nogle steder, men ikke decideret huller.

Der er risiko for at asfaltkanterne vil knække af når man om vinteren kører med traktoren.

Det kunne være at man skulle starte med at anvende de 12.000 kr. om året der er i budgettet til løbende at vedligehold stierne.

Baggrunden til forslaget var at asfalten var en billig løsning, og der er flere som mener at stierne kræver vedligehold.

Vedrørende snerydningen vil nogle gerne have en bedre glatførebekæmpelse.

Ulempen ved salt er at fliserne bliver ødelagt på sigt.

Peter er med på at trække forslaget tilbage så vi kan få undersøgt en løsning i bestyrelsen.

Ud fra diskussionen bør bestyrelsen give vedligehold af stibelægningen større opmærksomhed. Der er i budgettet allerede afsat 12.000 til vedligehold af stibelægning. Bestyrelsen bør revurdere vintervedligehold af stierne.

5. Budget

Peter gennemgik budgettet.

Vi skal være opmærksom på cashflowet i forbindelse med etablering af legepladsen. Bestyrelsen og legepladsgruppen koordinerer dette.

Dirigenten bragte budgettet til afstemning som blev godkendt.

6. Kontingent fastsættelse

Budgetforslaget blev vedtaget og indebærer et uforandret kontingent på 2 x 1.000 kr.

Dirigenten bragte kontingentet til afstemning som blev godkendt.

7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

Peter Jensen (K10) og Finn Büttner (K56) er på valg og begge blev genvalgt.

Stefan Christensen T25 og Thomas Thorsen K67 blev valgt som suppleanter.

8. Valg af formand

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig:

Formand: Søren Dahl, sdahl@outlook.com

Næstformand: Anne Marie Overgaard, am-jensen@live.dk

Regnskab: Peter Jensen, peterjensen@sol.dk

Grøn kontakt: Anne Marie Overgaard, am-jensen@live.dk

Sekretær: Jens Vagnsø, Jens@JyskVindenergi.dk

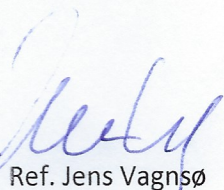
Hjemmeside: Finn Büttner, finn@buttner.dk

9. Valg af revisor og suppleant

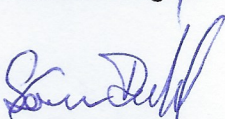
John Markussen K55 blev valgt til revisor,

10. Eventuelt

Vedrørende hjertestarteren, så hænger den stadigvæk på Kronen 27 i carporten.

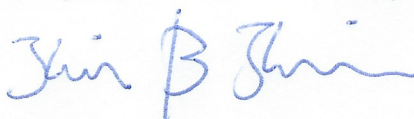


Ref. Jens Vagnsø



Søren Dahl (Formand)

Dirigent Kim Kristensen



-30/3 -2023

Ejerlauget Kronen & Toppen, syd

Budget for perioden 1.1.2023 til 31.12.2023

Indtægter:

Kontingent (87 * 2000 (1000 + 1000))	kr. 174.000
Indtægter IALT	kr. 174.000

=====

Udgifter:

Generalforsamling	kr. 500
Gartner	- 105.000
Administration/repræsentation	- 2.700
Bestyrelsesmøde	- 6.000
Snerydning/grusning	- 30.000
Vedligehold fliser/gr.område	- 12.000
Hjertestarter, service	- 1.500
Forsikring	- 1.050
Gr. Område, legeplads	85.000
Gr. Område, ændring	110.000
Udgifter IALT	kr. 353.750

=====

Beholdning 1.1.2023	kr. 325.900
Indtægter	- 174.000
	kr. 499.900
Udgifter	- 353.750
Beholdning 31.12.2023	kr. 146.150

=====

Kontingentet opkræves af 2 gange. 1. gang ultimo april og 2. gang vil ske i ultimo august måned.

Evt. rykkergebyr

kr. 25,- for 1. rykker og **kr. 100,-** for 2. rykker