



Referat

Generalforsamling 2020

Tirsdag den 11. marts kl. 19.30 på Gistrup Skole

Fremmødte:

Kronen: K1, K9, K10, K19, K20, K33, K39, K41, K51, K52, K56, K59, K61, K65, K77,
Toppen: T7, T29

Fuldmagter:

Ingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Finn Bütter K56, som herefter blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Ingen kommentarer til dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

Tænker man tilbage på 2019, er det nok vand i uanede mængder står tydeligst i erindringen. Det sidste halve år føles som en lang regnbyge - men året var nu meget andet. Foråret var ikke så ringe og sommeren bød på meget omvekslende vejr – for at slutte i den omtalte regnperiode.

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 5 møder – ja egentlig 6 – for i år lykkedes det at holde en bestyrelsesmiddag – men her var indholdet primært af social karakter.

Straks efter generalforsamlingen konstituerede den nu fuldtallige bestyrelse sig med genvalg af poster til de gamle Søren (formand)- Peter kasserer og Harry sekretær. De nyvalgte Jens Vagnsø og Anne Marie Overgaard blev henholdsvis næstformand og grøn kontakt til vores gartner.

AED

Efter generalforsamlingsbeslutningen om indkøb af en AED (hjertestarter) påtog Jens sig jobbet med at undersøge markedet og stå for installation mm.

Resultatet blev at vi efter aftale med Hanne og Allan fik lov til at placere hjertestarteren i carporten Kronen 27 – Det skulle samtidig være det mest centrale sted i ejerlaugget. Der er endvidere



installeret en bimåler, så ejnerlauget kan betale for den forbrugte strøm. – men tak for husly til udstyret.

Vi har efterfølgende afholdt 3 velbesøgte kurser i brug af hjertestarteren. Endnu engang tak til de der lagde hus til disse arrangementer.

Året har ellers været præget af det sædvanlige arbejde med kontakt til gartner og andre servicefirmaer. Vi (Anne Marie og Søren) lagde ud med en rundtur sammen med den ny kontakthand ved vores gartner OK-Nygaard. På denne tur kom vi omkring vedligehold på de forskellige områder. Stamvejen langs Kronen stod med flotte bøgetræer – idet der var blevet nyplantet meget i vinteren 18/19. Desværre er rigtig mange af disse planter rykket op i oktober/november da de ikke kunne klare klimaet ved omplantning. Vi afventer nu, at OK-Nygaard efterplanter endnu engang. Det ser ringe ud flere steder især på sydsiden af vejen. Endnu engang kan vi glæde os over vi fik en aftale med 5 års plantegaranti – mod OK-Nygaard fik arbejdet med vedligehold.

Ukrudt og græs begyndte at vokse lidt for godt på vores stiarealer. Bestyrelsen accepterede derfor et tilbud om at få fliserne børstet med stålbørster. Desværre var virkningen ikke så langtidsholdbar – og flere steder har det slidt noget på fliserne. Vi vil næppe gentage behandlingen. Vi har til gengæld aftalt at gartneren kan bruge vores stier som forsøg med en ny metode (middel) – vi vil så efterfølgende tage stilling til hvad der skal ske fremover. Metoden med gas var brugbar, men skal gentages ofte og er energitung. Kantskæring kan måske atter indgå i en evt. fællesdag. Det har vi tidligere haft held med. Bestyrelsen foreslår en arbejdsdag i starten af maj.

Langs banestien har vi atter måtte lave beskæring så træerne ikke vælter ud over stien til gene for den gående og cyklende trafik. Vi vurderer løbende om det er nødvendigt med yderligere beskæring. I år har den største betænkelighed gået på de store søer der er dannet mellem sti og dæmning. Spændende at se om træerne har taget skade af at have rødderne under vand. Vandmængden har samtidig forhindret os i at lave vintervedligehold i området.

Det samme gælder til dels det store fællesområde. Her står grundvandet højt. Det har været nødvendigt at grave et par kanaler hen til vores overløbsbrønd. Drænet trækker vand – men ikke nok- Vi overvejer hvad vi kan gøre for at forbedre drænet.

Den bedste løsning ville at hæve jordhøjden på arealet, men det vil ud over at være en bekostelig affære - næppe være en løsning der ville falde i god jord ved beboerne på nederste stikvej. Lige nu står der blank vand flere steder – etableringen af en sø kunne friste.

Vi må håbe, at nedbørsmængden har været en 50 årshændelse.

Snerydning har ikke været noget problem siden sidste generalforsamling, men har dog været en opgave for bestyrelsen, da vores entreprenør har lukket butikken grundet fraflytning. Vi valgte som meddelt i nyhedsbrev at gå tilbage til vore gamle leverandører JF-fliser til stier - og Lars Brøndum til vejene. Vi vil undersøge om der kan laves en besparelse ved samarbejde med de tilstødende foreninger.



Legepladsen – vi har overvejet flere løsninger- bl.a. flytning af boldbanen – op på det tørre stykke, men har ikke fundet nogen fast form. Vi holder eftersyn, reparerer hvad der er muligt og fjerner defekte dele. Også her har vejret været en modspiller.

Med disse ord overlades beretningen til forsamlingens videre behandling

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Regnskabet tidligere udsendt. Kasserer gennemgik regnskabet. Regnskabet enstemmigt godkendt

4. Vedligeholdelse af grønne områder

Behandlet under punkt 2

5. Indkomne forslag

Ingen.

6. Budget

Budgetforslag udsendt før generalforsamling. Kasserer gennemgik budgettet som blev enstemmigt godkendt.

7. Kontingent fastsættelse

Forholdet mellem foreningens formue og dagens vej mod negativ rente blev diskuteret.*

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at afbøde virkningen af negativ rente.

Budgetforslaget blev vedtaget og indebærer et uforandret kontingent på 2x1000 kr.

8. Valg af bestyrelse, revisor og 2 suppleanter

Søren Dahl, Jens Vangsø og Anne Marie Overgaard var på valg og blev genvalgt

Niels Nielsen og Ole Krigslund valgt som suppleanter

9. Revisor:

Finn Bütter K56 genvalgt til revisor, Anders Paaske Christensen K 51 genvalgt til revisorsuppleant

10. Eventuelt

Besøg af indbrudskonsulent fra TrygFonden som holdt et nyttigt foredrag om indbrudssikring. På hjemmesiden botrygt.dk kan alle finde de mange gode råd

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde

Efter generalforsamlingen samledes bestyrelsen til et konstituerende bestyrelsesmøde til fordeling af posterne. Følgende blev besluttet:

- Formand: Søren Dahl, sdahl@outlook.com
- Næstformand: Jens Vangså, jens@jyskvindenergi.dk
- Grøn kontakt: Anne Marie Overgaard, am-jensen@live.dk
- Kasserer: Peter Jensen, peterjensen@sol.dk
- Sekretær: Harry Lahrmann, harry@lahrmann.biz

