



# Referat

---

## Generalforsamling 2019

Tirsdag den 12. marts kl. 19.30 på Gistrup Skole

### *Fremmødte:*

Kronen: K3, K4, K10, K11, K19, K20, K33, K39, K41, K42, K43, K44, K47, K52, K54, K59, K61, K63, 65, K67,  
Toppen: T7, T29

### *Fuldmagter:*

Ingen

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Jesper Olesen K65, som herefter blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Ingen kommentarer til dagsorden.

### 2. Bestyrelsens beretning

2018 – det var året med en lang varm sommer. Det var også en tørkeperiode. Sidstnævnte gik i den grad ud over vores nyplantede bøgepur langs stamvejen på Kronen. Mange af planterne smed bladene for at reducere vandforbruget. En del af planterne overlevede ved dette, medens andre blev brændt af i solen. Sommeren gik over i et noget fugtigt efterår – der fik hækplanter og buske til at skyde selv om det var sent på vækstsæsonen. Vi fik et pålæg om at beskære træerne langs banestien – idet de pludselig hang tungt ud over stien. Bestyrelsen handlede hurtigt og fik lavet en hurtigt tilpasning af træer og buske. Der er nok nogle steder hvor det kan forskønnes, men det kommer nok. Vi kan se på det når vi holder fællesarbejdsdag i foråret. Medens vi er ved banestien, har vi besigtiget beplantningen langs den. Det er meningen at området skal henligge som "vild" natur – idet vi dog vil foretage en nænsom beskæring, når det anses for nødvendigt, men uden at ødelægge det vilde udseende, der er til gavn for dyr og fauna.

Tilbage til stamvejen – bøgepure er på store strækninger allerede blevet udskiftet af vores gartner OK-Nygaard. Vi havde en fællesbesigtigelse af området sidst i oktober, hvor vi i konstruktiv samtale fik rettet nogle punkter i vedligeholdelsen. Her blev det aftalt, at planterne kunne skiftes over flere gange. En god disposition – Det er tydeligt at gartnerne er kommet med restplanterne når de



har været ude at plante hække rundt omkring. De nye planter er stort set alle af en bedre kvalitet (størrelse) end de vi fik sidste år.

Der mangler pt kun udskiftning på et mindre stykke. Det er måske allerede plantet om når vi nu holder generalforsamling. Arbejdet afhænger jo af, hvornår frosten går af jorden igen. Det er heldigt at de nyplantede allé træer ikke har taget skade.

Apropos frost så blev vi forskånet for frost og sen helt hen til nytår. Bestyrelsen har efter ønske fundet en ny entreprenør til stierne, så der kan køres med en kost på stierne. Da vi havde lavet aftalen, viste det sig for øvrigt at vor hidtidige "stimand" netop havde fået ny maskine med traktor. Vores nye entreprenør ville helst have hele området – så vores vejaftale med Brøndum blev også opsagt. Vi havde en lidt uheldig debut med vores nye mand, men forhåbentlig var det bare en svipser.

Bestyrelsen har i år kun bestået af en trojka, idet det som bekendt ikke lykkedes at få 2 af pladserne besat. Disse på pladser skal gerne besættes i år – idet vi afholder valg med 2 pladser for 2 år og 2 pladser gældende for 1 år – så vi fortsat får en god forskydning af udskiftningen i bestyrelsen.

Bestyrelsesmøderne har været fordelt i løbet af året- og fra november har Jens Vagnsø deltaget i møderne med henblik på at indtræde i bestyrelsen. Vi har nydt at få et nyt input - tilmed fra en person på under 65 år.

Der har været en del fra/til flytning i året – vi byder de medlemmer velkommen i ejerlauget. Og håber de får mange gode tider her. Personligt har jeg til april boet her i 40 år. Da vi flyttede ind, var vi det eneste hus på vestsiden af Træet – og dog - Kronen 11 og Kronen 30 lå ude på marken, med indkørsel fra nu for længst nedlagte vej.

Nu vi har fat i Træet – så lykkedes det endelig at få et nyt lag asfalt – lige op til grundlovsdag. Det gik nok lidt hurtigt for at nå det, i hvert fald var det et gevaldigt hul – som dog senere er blevet lappet. Men dejligt at vi ikke længere skal køre slalom mellem hullerne.

Vi har rundt i ejerlauget små græsøer på de enkelte stikveje. Vores nye gartner har valgt at fylde op med champostjord så jorden rundt træerne er kommet i samme højde som græsset – vores forhenværende gartner havde fjernet jorden for at friholde området for græs – samtidig fjernede man næring til træerne. OK ønsker at tilføre ny næring til træerne var den besked jeg fik da jeg spurgte. Der er plusser og minusser ved det hele – og gartnere kan have hver sin opfattelse. På fællesarealet, har et par af asketræerne fået noget sygdom- der får grene til at visne. Vi har fjernet 2 af disse træer, og holder øje med at de øvrige aske ikke begynder at blive ramt af det samme. Det skulle være noget lignende den elmesyge vi blev ramt af for en lille snes år siden. Endelig er vi opmærksom på at vi snart har fået et lille kildevæld i fællesarealet ud for Kronen 54 – en del træer o buske er gået ud, og vandet pibler i våde perioder op og ud over fliserne. Vi må overveje om vi kan finde en løsning – eller udnytte det på en eller anden måde. Når vi nu er i den ende af vores område, så har vi en legeplads. Den har ikke været meget i brug de sidste mange år. Bestyrelsen har besigtiget området. Ser vi noget der er gået i stykker bliver det fjernet – og ind imellem erstattet. Vi har kik på fodboldbanen. Den ligger nede i den fugtige del, og kunne måske med fordel trækkes længere og – så den kom til at ligge som en central del på legepladsen. Dette er dog kun i



planlægning overvejelse. Nye beboere har samtidig ønsket en fornyelse af legeområdet, så alle tanker må ind i overvejelserne så der laves en samlet plan for området. Forhåbentlig kan der fremlægges en plan til næste års generalforsamling.

Med disse ord overlades beretningen til forsamlingens videre behandling

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse**

Regnskabet tidligere udsendt. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Vedligeholdelse af grønne områder**

OK Nygaard skal passe stamvejen i 5 år jf. udbudsbetingelserne. Derfor har bestyrelsen valgt også at lade OK Nygaard stå for den øvrige vedligeholdelse, idet deres priser ligger på niveau med den tidligere gartner.

### **5. Indkomne forslag**

Morten Jensen Vad havde fremsendt forslag om opsætning af hjerterstarter i Ejerlauget Kronen Toppen Syd.

Bestyrelsen bemyndiges til aftale om placering, indkøb, installation og evt. kursusvirksomhed i hjertelungeredning indenfor en ramme på 35.000 kr.

### **6. Budget**

Budgettet tidligere udsendt til medlemmerne..

### **7. Kontingent fastsættelse**

Budgetforslaget blev vedtaget og indebærer et uforandret kontingent på 2x1000 kr

### **8. Valg af bestyrelse, revisor og 2 suppleanter**

På valg er Peter Jensen og Harry Lahrmann samt suppleringsvalg (1 år) af to medlemmer grundet manglede kandidater sidste år

Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Jensen K10 og Harry Lahrmann K41 blev valgt for en 2-årig periode

Jens Vangsgø T29 og Anne Marie Overgaard K52 blev valgt for en 1-årig periode

Suppleanter:

Niels Nielsen K39 Ole Krigslund K63 valgt til suppleant

Revisor:

Finn Büttner blev genvalgt som revisor in absentia ☺

### **9. Eventuelt**

Der blev drøftet behovet for en renovering af fællesarealet både i forhold til behovet for dræning og legeplads fodboldbane mv. fx blev en petantbane – nye mål, og bålplads nævnt.

Bestyrelsen vil i det kommende år igangsætte et arbejde omkring dette med henblik på at kunne præsentere et projekt senest til næste års generalforsamling. Bliver der inden da behov for økonomiske beslutninger, der ikke kan rummes i det vedtagne budget, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen forventer at nedsætte en eller flere arbejdsgrupper til at hjælpe med arbejdet og håber i den forbindelse at kunne trække på medlemmers viden. Mere herom senere.

