

Forslag til generalforsamlingen i Ejerlauget Kronen & Toppen Syd den 27. marts 2017

Renovering af beplantning langs stamvejen Kronen

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen bedt om til dette års generalforsamling at komme med forslag til renovering af beplantningen langs stamvejen på Kronen.

Der har ved forskellige lejligheder været forslag om at fælde alle eller nogle af træerne på Stamvejen. Bestyrelsen har forespurgt Aalborg kommune om denne mulighed. Aalborg kommune har svaret, at træerne langs stamvejen er beskyttet af lokalplanen og derfor ikke må fældes.

På den baggrund forudsætter alle forslag, at træerne bevares og i forbindelse med renoveringen udskiftes tre træer. Omkring den øvrige beplantning i bedene har bestyrelsen arbejdet med forskellige muligheder og er endt med følgende muligheder:

- Bøgepur
- Lav Snebær
- Græs
- Blomstereng

Bøgepur står grøn om sommeren og brun om vinteren. Lav snebær er løvfældende og særlig hårdfør og derfor velegnet til sådanne bede. Se billederne herunder:



Forslaget om blomstereng er kommet fra Aalborg kommunes gartner, som vi har haft møde med efter at priserne fra anlægsgartnerne er indhentet. Derfor er priserne på anlæg og drift af blomstereng et kvalificeret skøn. Se billede af blomstereng på næste side – jeg har ikke kunne finde et eksempel på en rabat med blomstereng. En blomstereng skal slå 2 gange om året og græsset/blomsterne skal i den forbindelse fjernes.

Vi har forudsat, at det firma, der forestår renoveringen, også vedligeholder beplantningen i 3-5 år indtil den er vokset til.

Udbudsmaterialet til de tre firmaer finde bagerst i dette dokument.

Vi har fået tilbud fra tre forskellige anlægsgartnere på renoveringsopgaven: Gug Anlæg, Buus & Co. og OK Nygaard A/S. OK Nygaard var klart billigst. Tilbuddet er vist herunder.

| Inkl moms | Gug | Buus | Nygaard | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|
| Rydning | 51.250 | 45.050 | 41.495 | |
| Jordforbedring bøg | 162.500 | 97.800 | 23.437 | |
| Jordforbedring anden busk | 43.750 | 61.400 | 23.437 | |
| Jordforbedring græs | 43.750 | 30.950 | 23.437 | |
| Planter/plantning bøg | 143.375 | 169.075 | 120.961 | Nygaard anbefaler en billigere bølgeplante end foreskrevet i udbudsmaterialet vælges denne er prisen: 86.566 |
| Cotoneaster coral duty | 160.000 | 189.838 | | |
| Kranstop | 160.000 | 189.838 | | |
| lav snebær | | | 70.435 | |
| græs | 50.000 | 22.575 | 21.855 | |
| 3 træer | 9.375 | 8.513 | 10.797 | Gug vurderer at det er nødvendigt at fjerne alle træer for at bøg kan gro |
| Alle træer (54) | 168.750 | | | |
| I alt Bøgepur | 525.875 | 320.438 | 196.690 | |
| I alt Cotoneaster/kranstop/snebær | 264.375 | 304.800 | 146.164 | |
| I alt Græs | 154.375 | 107.088 | 97.584 | |
| Pasning pr. år buske uden planteværn | 93.750 | 99.075 | 67.687 | |
| Pasning pr. år buske med planteværn | | | 16.466 | |
| Pasning pr år græs | | 21.875 | 36.288 | |

Figur 1 Tilbuddet fra OK Nygaard undtagen blomstereng som er skønnet

Bestyrelsen indstiller derfor, at vi anvender tilbuddet fra OK Nygaard, og at et af følgende alternativer vælges:

1. Bøg + udskiftning 3 træer: Etablering 197.000 + (68.000/17.000) vedligehold i tre-fem år. Prisen på 197.000 kr. forudsætter at der vælges den i tilbudsmaterialet forudsatte plante. Vælges bøgepur vil bestyrelsen undersøge, om det samlet set vurderes som fordelagtig at plante den billigere variant, som Nygaard foreslår
2. Lav Snebær + udskiftning 3 træer: Etablering: 146.000 + (68.000/17.000) i vedligehold i tre-fem år
3. Græs + udskiftning 3 træer: 98.000 + 36.000 i vedligehold pr. år.
4. Blomstereng + udskiftning af tre træer: 101.000 + 16.000 i vedligehold pr. år
5. Brug af Roundup

Bestyrelsen indstiller, at der stemmes på følgende måde: Der stemmes først om alternativ 1 (det dyreste alternativ). Vedtages dette bortfalder alternativ 2 og 3. Nedstemmes dette stemmes om alternativ 2. Vedtages dette bortfalder alternativ 3 og der stemmes derefter om brug af Roundup. Nedstemmes alternativ 2 stemmes om alternativ 3. Nedstemmes alternativ 3 stemmes om alternativ 4. Nedstemmes alternativ 4 fortsætter vi med de eksisterende fjeldribs.

Vi indstiller endvidere, at omkostningen ved renoveringen tages af foreningens formue som pt. er på 344.000 kr.

Vælges det at anvende et af tilbuddene fra OK Nygaard vil bestyrelsen gå i forhandling med OK Nygaard om en pris for overtagelse af hele vedligeholdelsen af ejerlauget område.



Figur 2 Blomstereng.