



Referat

Generalforsamling 2017

Onsdag den 27. marts kl. 19.30 på Gistrup Skole

Fremmødte:

Kronen: K5, K7, K10, K19, K20, K25, K33, K35, K41, K42, K49, K51, K55, K56, K59, K61, K63, K67, K69, K81

Toppen: T3, T7

Fuldmagter:

Kronen: K3, K21,

Toppen: T5,

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Finn Büttner, som herefter blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Ingen kommentarer til dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

Straks efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig. Den første opgave var at lave en et årig aftale med Gug Anlæg vedr. vedligehold af vore grønne områder. En aftale som vi i bestyrelsen har været tilfredse med

Forrige generalforsamling besluttede vedtægtsændringer der betyder, at vi fremover kan bruge elektronisk kommunikation. Efter at have modtaget en godkendelse fra Aalborg Kommune kom der endnu mere gang i planerne. Efter flere diskussioner omkring mailsystemer, hjemmesider og systemer tilbød Harry at lave ikke blot et oplæg, men en opsætning med mail og hjemmeside. Siden(adressen) og mailadresserne blev af Harry sendt til de hvis mailadresser vi havde. Vi havde hentet de adresse vi havde på krotop@gmail.com – og Harry havde været på rundtur hos flere af de vi ikke havde mailadresse på. Forhåbentlig har I alle nu været ide at se <http://www.kronentoppen.dk/> - Siden er nu suppleret med en facebookgruppe – Harry står for invitationer..



Side og mail adresserne er lavet så ejerlauget står som ejer via vort CVR nummer. Systemet skal derfor fungere uanset hvem der sidder i bestyrelsen. F.eks. vil Mail til formand@kronentoppen.dk fremsendes til Søren Dahls private mailadresse. Ved udskiftning i bestyrelsen, ændres videresendelsen så til den der overtager funktionen. Det gælder naturligvis på de forskellige funktonsmail.

Vi vil som hovedregel svare fra ejerlaugets mailadresse. Herved får vi en historik /et arkiv til evt. brug fremover. Bestyrelsen er ved at digitalisere de vigtigste dokumenter – en del af disse findes allerede på hjemmesiden.

I 2016 havde vi atter en fællesarbejdsdag. Denne gang gjaldt det primært græskanter ved fortov og stier. Vi fik høvlet adskillige trillebørfulde jord og græstørv op. Flere steder blev stierne næsten en halv meter bredere, og som en vigtig ting fik vandet bedre mulighed for at løbe af fliserne. Det skulle alt andet lige forbedre såvel levetid som kvaliteten af vore flisearealer. Endnu engang tak til alle der deltog i denne hyggelige dag, hvor der naturligvis også blev lejlighed til at snakke med hinanden på tværs af stikvejene.

Som sædvanlig nåede vi en del mere, idet nogen gik i gang med at rydde brændenælder ved fællesarealet, ordne fliser på stamvejen, beskære sideskud på træerne feje og ...-Vi nåede meget.

Bestyrelsen forsøgte også at banke en sommerfest op, men ved deadline havde vi ikke nået det antal tilmeldinger vi havde sat som minimum for gennemførelsen. Vi besluttede derfor at aflyse festen. Forhåbentlig blev der holdt et par mindre erstatningsfester på stikvejene.

2016 var det år, hvor der blev gravet og banket overalt. Her tænkes naturligvis på arbejdet med det nye fibernet som BredbåndNord har etableret i byen. Vores område er delt i 4 områder – tre på Kronen og et på Toppen – der får fiberfindelse fra hver sit knudepunkt.

Rabatter mm burde nu været reetableret, men har I opdaget steder, hvor der er sket skade på asfalt, sti eller græsområde, skal vi have gjort krav snarest.

Vedr. Træet så har vi atter i år rettet henvendelse til Aalborg Kommune. Der er stadig ikke aktuelle planer om en ny belægning, men de er blevet flinkere til at komme med lapper til de største huller. Der er desværre så mange småhuller og revner vandet kan trække ned i, så belægningen er i fare hver gang der kommer frost. Vi kan kun håbe, at der findes en pose penge, men vi er desværre ikke de eneste i kommunen med asfalt problemer.

Vedr. det grønne område, så trænger buskene ved fællesarealet efterhånden til en kraftig beskæring. Det kunne være et emne til en fællesdag. Bevoksningen langs stamvejen er stadig et problem – samtidig med det er vores største gartner udgift. En del af træerne skal fjernes da de er vokset sammen med lygtepælene.



Bestyrelsen har som ønsket på sidste års generalforsamling udarbejdet konkrete forslag til renovering af beplantningen langs Kronen. Forslagene skal behandles senere på denne generalforsamling.

Vintervedligehold har vi atter aftalt med Brøndum for vejenes vedkommende og JK- fliser har taget sig af stierne. I år har vi bedt Jan om at bruge salt i fornødent omfang – og bedt ham vurdere, hvornår det er fornødent.

På sidste års generalforsamling blev der stillet forslag om opsætning af en hjertestarter. Bestyrelsen har arbejdet med forslaget. K41 har accepteret at en eventuel hjertestarter må opsættes i carporten. Herefter har vi søgt TrygFonden om midler til opsætning og drift i 5 år inkl. kurser i hjertelungeredning (40.000 kr.). Desværre fik vi afslag.

Vedr. kontingent, har vi besluttet at betaling skal ske i to rater med sidste betalingsdato henholdsvis 1/5 og 1/9. Beløbet afhænger af generalforsamlingsbeslutningen, men bestyrelsen foreslår, at det sker ud fra et jævnt niveau – så der ikke er for store udsving i kontingent afhængig af f.eks. hvordan vinteren har været.

Og husk kontingentopkrævningen kommer på mail.

Hermed overlades beretningen til generalforsamlingens behandling.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Vedligehold af grønne områder.

Formanden orienterede om at Gug Anlæg også vil stå for vedligeholdelsen i 2016.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde udsendt forslag til renovering af beplantningen langs stamvejen på Kronen. Efter en grundig diskussion blev forslaget om udskiftning til bøgepur ved firmaet Nygaard A/S vedtaget med 14 stemmer for, 9 imod og 2 blanke. Der var nogen diskussion om en eventuel brug af Roundup de første år. Det blev påpeget at vi ikke hidtil har brugt Roundup og dirigenten konkluderede, at ønskes det at bruge Roundup i forbindelse med udskiftningen, må bestyrelsen vende tilbage på næste års generalforsamling. Bestyrelsen vil nu gå i dialog med firmaet Nygaard A/S om deres tilbud.

6. Budget og kontingent fastsættelse

Det udsendte budgetforslag indebærer et uforandret kontingent på 2x1000 kr. og blev vedtaget.

7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

Harry Lahrmann og Peter Jensen blev genvalgt

Peter Aagaard og Ole Krigslund blev genvalgt som suppleanter



Finn Büttner blev genvalgt som revisor

Bestyrelsen har senere konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Søren Dahl

Næstformand: John Markussen

Kasserer: Peter Jensen

Grøn Kontakt: Søren Dahl

Bestyrelsesmedlem: Morten Vad

8. Eventuelt

Der blev opfordret til at deltage i borgermødet om Gateway til Lundby Krat den 4. maj

Som det fremgik af formandens beretning har foreningen fået afslag på en hjerterstarter fra TrygFonden. Der blev forespurgt om der ville være frivillige hjerterløbere hvis vi for egne midler indkøber og driver en hjerterstarter. Der var god opbakning til en sådan ordning og Harry Lahrmann lovede at komme med et konkret forslag til en sådan ordning til næste års generalforsamling.