



Referat

Generalforsamling 2018

Tirsdag den 6. marts kl. 19.30 på Gistrup Skole

Fremmødte:

Kronen: K10, K11, K41, K55, K65,
Toppen: T7,

Fuldmagter:

Kronen: K3, K33,
Toppen: T1,

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede John Markussen, som herefter blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Ingen kommentarer til dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

Endnu et år er gået. Tænker man tilbage på året er første indskydelse nok – vand – Det regnede vist hele 2017 – eller i hvert fald i efteråret. Fælles arealet har mindet om en rismark. Vi skulle måske bygge et ark. - Så slemt var det nu ikke, men grundvandet står højt.

Om et par måneder vil vi nok huske året for det år, hvor Kronen fik bøgepur langs stamvejen.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig og første opgave var en følge af generalforsamlings beslutningen om netop at plante bøg langs vejen. Der blev lavet en aftale med Gug Anlæg og planteskole vedrørende pasningen af de grønne områder indtil oktober. OK- Nygaard havde lavet det tilbud på bøg som generalforsamlingen havde valgt – det indebar at firmaet skulle have gartner entreprenen på stamvejen. Bestyrelsen fik firmaet til at lave et tilbud på en samlet gartner løsning. Hverken vi eller Gug var interesserede i en 2 firma løsning.

I løbet af sommeren fik vi alle aftaler på plads – alt imens Gug passede vores område efter aftalen. Jeg vil gerne sige tak til Gug Anlæg for et sobert arbejde trods de vidste de ikke skulle fortsætte i 2018.



Vi stoppede med rengøring af buskene på stamvejen i september, da det ikke gav mening at holde dem, når de skulle rykkes op sidst i oktober. Da Ok rykkede ind gik det stærkt - buske blev rykket op og det øverste jordlag røg samme vej. Herefter kom der kompost jord på. Jorden blev behandlet – og så var det klar til plantning. Bøg plantes i vinterhalvåret, da planterne skal have frost inden de tages op. Da planterne kom i jorden i løbet af 2-3 dage kunne man straks se virkningen. Et harmonisk helhedsindtryk. Da vi fik ”løftet” alle træerne blev det ganske nydeligt. I tilgift kan man nu atter se skiltene med husnumre. En anden ting er, at træerne fik småskader på rodnettet, og har godt af, at toppen er blevet mindsket.

Vi har atter i år henvendt os til Aalborg Kommune vedrørende Træet. Kommunen er blevet mere opmærksom på Træet, og kommer nu ofte med lapper – og de bliver større og større. Det er vort håb om at vejen prioriteres højere i næste års asfalt renoveringspulje.

Snerydning der omfatter hele området, har for vejens vedkommende været varetaget af Brøndum - Søndertranders Maskinstation, og stierne og fortove har været passet af JK –fliser. Disse har efter bestyrelsens mening klaret opgaven tilfredsstillende, men vi arbejder fortsat på en løsning hvor vi kun har en leverandør. Vi søger et firma der har en kost til stierne. Kontakten er etableret – men kontrakten er ikke.

Vedr. små øerne: Her har der atter været en række henvendelser vedr. træer der skygger. Vi henviser til tidligere beslutning, der bygger på et nærheds og enigheds princip. Dvs. der skal være en høring af de omkring boende. Ændringer skal være udgifts neutrale for ejerlauget og området sk

Den lukkede facebookgruppe KronenToppen har nu 62 medlemmer og fungerer efter bestyrelsens opfattelse på et passende niveau – der har været omkring 20 opslag i løbet af året og de er typisk blevet set af mellem 55 og 56 medlemmer.

Bestyrelsen har i år nået at afholde såvel møder som fællesspisning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Regnskabet tidligere udsendt og kan ses på hjemmesiden kronentoppen.dk. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Vedligeholdelse af grønne områder

Formanden orienterede om at OK-Nygaard der vandt renoveringen af bedene langs stamvejen også har overtaget den øvrige vedligeholdelse efter samme vedligeholdelsesplan som Gug Anlæg har arbejdet efter.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag



6. Budget og kontingent fastsættelse

Budgettet tidligere udsendt og kan ses på hjemmesiden kronentoppen.dk. Budgetforslaget blev vedtaget og indebærer et uforandret kontingent på 2x1000 kr.

7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

Søren Dahl, John Markussen og Morten Vad på valg. Alene Søren Dahl var villig til genvalg. Ingen af de to fremmødte udenfor bestyrelsen ønskede at stille op. Dermed består bestyrelsen indtil videre af tre personer: Søren Dahl, Peter Jensen og Harry Lahrmann. Da der ikke kunne vælges en fuldtallig bestyrelse blev der heller ikke valgt suppleanter. Den nyvalgte bestyrelse overvejer situationen.

Finn Büttner blev genvalgt som revisor in absentia 😊

8. Eventuelt

K65 stillede forslag om at nordsiden af banevolden vedligeholdes med græsslåning og buskrydning af grundejerforeningen en gang om året. Bestyrelsen overvejer forslaget.

Det blev nævnt, at mange hyppigt oplever et langsomt bredbånd - der blev givet det råd at resette boksen – det plejer at hjælpe.