

Nyhedsbrev

Ejerlauget Kronen / Toppen-syd

Det var så den sommer - og det regner stadig.

Det våde vejr har gjort vores fællesareal temmelig vådt, der står desværre ofte blank vand flere steder på boldbanen, men regnen får vel en ende. Vores gartner har haft problemer med at slå græsset, idet græsklipperen ind imellem er sunket ned i græsset. Vores nuværende gartner – Gug Anlæg stopper med udgangen af september. De har derfor haft travlt med at nå gennem området. Stamvejen på Kronen har fået den sidste skufning. Og får nu lov til at gro som den vil frem til fjeldribsene skal rykkes op.

Efter generalforsamlingens beslutning om at der skal plantes bøgepur langs Kronens stamvej, har vi i bestyrelsen arbejdet med at få nye aftaler på plads.

Billigste tilbud på beplantningen var firmaet OKNygaard. I tilbuddet var også renholdelse af beplantningen langs stamvejen – bundet op på den 5 års plantegaranti, der var en del af udbuddet. Vi har derfor fået dette firma til at give et tilbud på den resterende del af området. Her var kravet, at det var det udbuds materiale, vi har haft de sidste par år, der skulle gælde. Vi har efterfølgende skrevet kontrakt så OKNygaard overtager hele området, så vi kun har en operatør. Vi siger tak til Gug for samarbejdet gennem årene.

Vores udgifter til renovering af stamvejen bliver således

Gartner:

udgifter Ejerlauget Kronen/Toppen syd

incl moms

Rydning eksisterende beplantning	41.495,00
jordforbedring	23.437,50

Plantning af bøgepur	86.566,25
3 alletræer	8.906,25

i alt etablering **160.405,00**

Dvs. ca. 1900 kr. pr husstand – beløbet vil som vedtaget på generalforsamlingen blive taget af ejerlaugets kapital.

Vores gartner udgifter vil fremover være således

årlig vedligehold stamvej	67.687,50
---------------------------	-----------

øvrige opgaver græs, øer mm	46184	57.730,00
--------------------------------	-------	-----------

årlig gartnerudgift næste 5 år	125.417,50
-----------------------------------	-------------------

Dvs vore gartnerudgifter bliver knap 1500 kr pr husstand. – beløbet vil reguleres efter pristallet.

OKNygaard vil i oktober starte med at hive fjeldribs op langs stamvejen – og udskifte jord – så bedet er klar til plantning af bøgeplanterne. Plantning kan først ske når planterne har fået frost – så beplantningen kommer formodentlig først til at ske en gang i november – er vi uheldige/heldige med at frosten kommer sent kan plantningen måske først ske i december.

Vintervedligehold:

Som følge af vedtagelsen af beplantning med bøgepur, kan der ikke fremover saltes langs stamvejen. Vi ophører derfor atter med at salte. Vi har endnu ikke lavet aftale med vore normale vinter-ryddere, idet vi afventer tilbud fra anden interessent. Vi har kik på en der kan køre med kost på stierne.

Div:

Bestyrelsen har valgt at vi skifter forsikringselskab, idet vi har fået et tilbud, der giver en besparelse på ca 2000 kr om året.

Sensationen der blev væk.

Den 31 maj opdagede jeg på afstand en smuk blomst på vores fællesareal. Da jeg dagen efter kom tættere på kunne jeg se, det var en gøgeurt.

Jeg fik græsklipperen til at køre uden om. Og nød også synet fredag morgen.

Da jeg dagen efter havde fundet hegn og pæle frem, var blomsten imidlertid forsvundet.

Formodentlig plukket af en der lige som jeg syntes, det var en smuk blomst.

Gøgeurt er en orkide, og er derfor totalfredet i Danmark. Den lever i fugtig næringsfattig jord. Der skal være nogle særlige svampe i jorden, for at den kan trives.

Nu kan vi kun håbe, at dens knolde stadig er i jorden, så vi kan få synet til næste år.

Jeg vil være klar med et lille hegn.



Næste bestyrelsesmøde afholdes 9/10 2017

På ejerlauget vegne – venlig hilsen

Søren Dahl