

Matr.nr. 2 py, m.fl.,
Gistrup by, Nøvling.
Beliggende: Kronen.

Anmelder:

AALBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
Sekretariatet
Vesterbro 14 - 9000 Aalborg

J.nr. 2-1-9.8-184/84

RT/da



DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nre. 2 p^y, 2 p^z, 2 p^æ,
2 p^ø, 2 q^a, 2 q^b, 2 q^c, 2 q^d, 2 q^e, 2 q^f, 2 q^g, 2 q^h, 2 qⁱ,
2 q^u, 2 q^v, 2 q^x, 2 q^y, 2 q^z, 2 q^æ, 2 q^ø, 2 r^a, 2 r^b, 2 r^c,
2 r^d, 2 r^e, 2 r^f, 2 r^g, 2 r^h, 2 rⁱ, 2 r^k, 2 r^l, 2 r^m, 2 rⁿ,
2 r^o, 2 r^p, 2 r^q, 2 r^r, 2 r^s, 2 r^t, 2 r^u, 2 r^v alle af Gis-
trup by, Nøvling bestemmer herved gældende for alle de til
enhver tid værende ejere af ejendommene og parceller udstyk-
ket derfra følgende:

1. Byggepligt og tilbagekøbsret.

Senest 3 år efter overtagelsen skal der være støbt fundament
til en af bygningsmyndigheden godkendt beboelsesejendom, og
byggearbejdet skal derefter færdiggøres uden unødigt ophold.
Hvor særlige omstændigheder gør sig gældende, kan byggefris-
ten dog forlænges af Aalborg kommune med indtil 1 år ad gan-
gen.

- a. Såfremt bebyggelsen ikke er påbegyndt inden udløbet af oven-
nævnte frist eller ikke gennemføres uden unødigt ophold, er
Aalborg kommune berettiget til uden forudgående varsel at
fordre parcellen tilbageskødet.
- b. Parcellen kan i ubebygget stand ikke overdrages, ligesom
købers ret til at bygge parcellen ikke kan overdrages,

det være sig ved salg, arv, gave, retsforfølgning eller på anden måde uden forinden at være tilbudt Aalborg kommune, hvis acceptfrist er 2 måneder.

Tilbageskødningen efter a eller b skal ske til den pris, der var gældende mellem Aalborg kommune og den pågældende køber med et tillæg af 5% p.a. regnet fra overtagelsesdagen, indtil tilbagebetaling sker og i øvrigt uden tillæg af nogen art, herunder for eventuelle ejendomsforbedringer.

Såfremt ejendommen ved tilbageskødningen er behæftet ud over tilbagekøbsværdien, vil overskydende hæftelser være at aflyse på Aalborg kommunes forlangende.

Samtlige omkostninger ved tilbageskødnings er Aalborg kommune uvedkommende.

2. Påtale.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende dokument er Aalborg byråd.

3. Prioritetsangivelse.

Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende med respekt af de på ejendommene allerede påhvilende byrder og servitutter, hvorom der henvises til tingbogens udvisende for de respektive ejendomme.

Som ejer af ejendommene matr.nre. 2 py m.fl., Gistrup by, Nøvling og idet der samtidig i henhold til kommuneplanlovens § 36 meddeles samtykke til servitutpålægget, der ikke kræver tilvejebringelse af en lokalplan:

AALBORG BYRÅD, den 27. maj 1986.


Kaj Kjar
Borgmester


J. Kvist

INDFØRT I DAGBOGEN

30.05.86 16926 " C

RETTEEN I AALBORG
LYST



Ad.

20/30