



**TEKNISK
FORVALTNING**

JURIDISK SEKRETARIAT

Ejerlauget Kronen og Toppen Syd
v/ formand Finn Büttner
Kronen 56
9260 Gistrup

Stigsborg Brygge 5
Postboks 219
9400 Nørresundby
Telefon 9931 3131
Telefax 9931 2118

Dato	Deres journal nr.	Vores journal nr.	Direkte tlf.	www.aalborg.dk
04.06.2004		3590	99312114 JT	has-teknik@aalborg.dk

Vederlagsfri overdragelse af fællesareal og vejarealer til Grundejerforeningen

Under henvisning til vort møde her i forvaltningen den 1. juni 2004 samt din besvarelse af Ejerlaugets brev af 27. oktober 2003 kan vi oplyse følgende:

Ad Skøde:

Der vedlægges nyt udkast til endeligt skøde idet det bemærkes, at skødet nu tillige omfatter den private fællesvej Kronen med tilhørende stamveje (matr. nr. 2 rx).

Til illustration af de i skødet nævnte matr. nre. vedlægges kopi af kortbilag (MapView).

Ad Vedligeholdelse af grønne arealer:

Der henvises til vedlagte kopi af brev af 23. maj 1996 til Ejerlauget ved daværende formand Susanne Ørnbo. samt kopi af skrivelse fra denne til Aalborg Kommune af 11. juni 1996. Vi må formode, at bestyrelsen er i besiddelse af de pågældende skrivelser.

Heri beskrives indholdet af den særlige vedligeholdelsesforpligtelse, som Aalborg Kommune har påtaget sig for så vidt angår Kronen med tilhørende stamveje samt Gistrup Banesti.

For så vidt angår spørgsmålet om udstrækningen af Ejerlaugets vedligeholdelsesforpligtelser skal vi henvise til Ejerlaugets vedtægter, punkt 2.

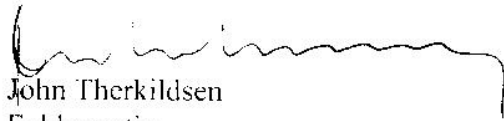
Heraf følger blandt andet, at samtlige grønne arealer (også de grønne rabatter m.v., som er beliggende inden for det matrikulære vejareal) påhviler Ejerlauget.

Endelig skal vi på ny præcisere, at omfanget af de vedligeholdelsesmæssige forpligtelser består uanset de ejendomsretlige forhold til arealerne.

Vi tillader os herefter venligst at imødesee det nu tilrettede skøde returneret hertil i underskrevet stand, sammen med en udskrift af forhandlingsprotokollen udvisende de tegningsberettigede for skødemodtager.

Endelig erindres venligst om, at nyvalg til bestyrelsen (formand og kasserer) venligst bedes meddelt hertil.

Venlig hilsen



John Therkildsen
Fuldmægtig

Matr. nr. 2 ry m.fl.
Gistrup by, Nøvling

Stempel kr. 00,-
Tingl.afg. " 1.400,-

Anmelder:
AALBORG KOMMUNE
Teknisk Forvaltning
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
J.nr. 13.06.02P19/596HS
Sagsident.nr. 01-8951
Tlf.nr. 99312107

Endeligt Skøde

AALBORG KOMMUNE meddeler herved

"Ejerlauget Kronen og Toppen Syd, Gistrup" **c/o formanden Finn Bütner, Kronen 56, 9260 Gistrup**

endeligt skøde på det ubebyggede fællesareal, betegnet som:

matr. nr. 2 ry Gistrup by, Nøvling, af areal	9.592 m ² ,	heraf vej	2.680 m ²
matr. nr. 2 tm Gistrup by, Nøvling, af areal	334 m ² ,	heraf vej	334 m ²
matr. nr. 2 tn Gistrup by, Nøvling, af areal	284 m ² ,	heraf vej	284 m ²
matr. nr. 2 to Gistrup by, Nøvling, af areal	275 m ² ,	heraf vej	275 m ²
matr. nr. 2 tp Gistrup by, Nøvling, af areal	269 m ² ,	heraf vej	269 m ²
matr. nr. 2 rx Gistrup by, Nøvling, af areal	<u>14.012 m²,</u>	<u>heraf vej</u>	<u>14.012 m²</u>
af areal i alt	<u>24.766 m²,</u>	<u>heraf vej</u>	<u>17.854 m²</u>

Arealet er udlagt som privat fælles sti og fælles opholdsareal, til fordel for ejerlauget og er, jfr. lokalplan 03-002, tinglyst den 09.01.1979 - som bl.a. indeholder bestemmelser om ejerlauget - underlagt dennes administration.

Overdragelsen af arealet sker på følgende vilkår:

1.

Overdragelsen er sket vederlagsfrit.

Af stempelhensyn oplyses, at ejerlaugets medlemmer (d.v.s. ejerne af ejendommene matr. nr. 2 ae, 2 y, del af 2 eø, del af 2 fd samt del af 2 h, alle Gistrup by, Nøvling samt alle parceller, der efter den 1.maj 1978 er udstykket fra de nævnte ejendomme) ved deres køb af hovedparcel har betalt for den hver enkelt ejendom tilkommende ideelle andel i rettighederne over matr. nr. 2 ry, 2 tm, 2 tn, 2 to og 2 tp Gistrup by, Nøvling.

2.

Overtagelsen har fundet sted den 1.januar 1990.

3.

Med hensyn til brugsrettigheder, byrder, servitutter m.m. henvises til tingbogens udvisende samt landinspektørens servituterklæring.

4.

Omkostningerne ved overdragelsen afholdes af Aalborg Kommune.

5.

Køberen erklærer i henhold til lov nr. 267 af 7.6.1972 om sommerhuse og camping m.v., jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 357 af 15. juli 1985, at parcellen er udlagt til fælles opholdsareal og privat sti til fordel for "**Ejerlauget Kronen og Toppen Syd, Gistrup**", og således ikke er omfattet af lovens § 1.

Som sælger:
AALBORG KOMMUNE, den

Henrik Thomsen
rådmand

/

P. Berg
sekr. chef

Gistrup, den
Som køber: "Ejerlauget Kronen og Toppen Syd, Gistrup":

