

Indkaldelse til  
**Generalforsamling 2014**

mandag, d.10. marts kl. 19:30 på Gistrup Skole (multirummet)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse. (se bilag)
4. Vedligehold af grønne områder.
5. Forslag til ny legeplads : se bilag
6. indkomne forslag
7. Budget : se vedlagte forslag.
8. Kontingent fastsættelse
9. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.

*i. Søren Dahl, Morten Vad Jensen og Lea  
Tranberg er på valg.*

*ii. Suppleanter:*

10. Valg af formand. (mellem bestyrelsesmedlemmerne)
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Forslag til generalforsamlingen skal være formanden Søren Dahl, Toppen 7 i hænde senest d. 23. februar 2014 - kl. 19.00.

For at kunne forbedre kommunikationen ønsker bestyrelsen mulighed for at kunne udsende mail til medlemmer. Det kan være udsendelse af opkrævning/rykker, nyhedsbrev, indkaldelse til møde eller lignende.

Den nemmeste og sikreste metode er at du snarest sender en mail til [krotop@outlook.com](mailto:krotop@outlook.com). Indholdet i mailen – navn og adresse -

# Ejerlauget Kronen & Toppen, syd

Regnskab 1-1-2013 til 31-12-2013

## Indtægter

Kont 2013	140.000,00
Rykkergebyr	75,00
Renter	249,17

140.324,17

## Udgifter

Kontor/Repræs.	521,00	
Gebyr Giro	266,00	787,00
gr. område - DH	103.044,00	
Vintervedl stier	6.562,50	8.437,50
Vintervedl veje	1.875,00	
Bestyrelsesmøde	0,00	
Generalforsamling	74,00	
Forsikring	3.061,99	
Arbejdsdag oa.	933,30	
Vedl. fliser/træer	0,00	

116.337,79

23.986,38

## Budget -13

	1.200,00
	108.000,00
	33.000,00
	5.000,00
	300,00
	3.000,00
	0,00
	9.000,00

## STATUS

<b>Primo</b>	205.123,99
Indtægter	140.324,17

Sum 345.448,16

Sum	345.448,16
Udgifter	116.337,79

**Ultimo** 229.110,37

Reserve 123.500,00

Til næste år 105.610,37

Kontant	339,00
Giro	0,00
Sparekasse	228.771,37

229.110,37

UNDERTEGNEDE HAR DAGS DATO REVIDERET  
OVENSTÅENDE REGNSKAB. BILAGENE ER GEN-  
NEMGÅET OG BEHOLDNINGERNE PR. 31.12.2013  
ER KONSTATET TILSIEDE.

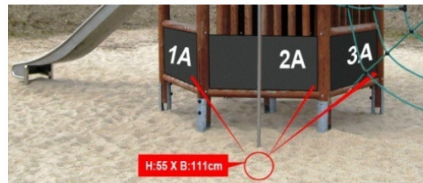
DER ER INGEN BETMÆRKNINGER.

GISTRUP, DEN 6.2.2014  
*John Markussen*  
REVISOR

*Peter Jensen*

# Legeplads: Kronen & Toppen

- Firma: Indu
- Pris: Materialer + opsætning (inkl. køreplader)
  - 87 Rater a 2100 Kr ("afbetalings ordning")
  - Mulighed for reklame indtægt !
- Materialer: Produceret på egen fabrik efter DS/EN 1176, 1-7 og er godkendte af TÜV.
- Reklame: Indu "ejer" følgende bander mht til reklamer:



- Ejerforhold overgår til Foreningen efter 7år/Vedligeholdelsen påhviler foreningen.
- Forsikring: Foreningen har en bestyrelses ansvars forsikring!

# Legeplads: Kronen & Toppen

- Materialepris: 95.000 Kr (ex moms)

Bestyrelsens udgangspunkt:

- Det undersøges om eksisterende Gynger kan indgå i projektet.

Placering:

Samme placering som eksisterende



# Legeplads: Kronen & Toppen

- Legale emner:
  - Kommunen har sagt god for ”reklamer”
  - Bestyrelsen har check'et kontrakten
- Økonomi:
  - Ved opførelse Juni/2014: betales 19 Afdrag (40000 Kr)
  - Herefter per 1/1: 12 Rater (25200 Kr), sidste afdrag 1/1-2019
- Betaling:
  - Foreningen opkræver 300 Kr/Hustand/år i 7 år
  - Periode forskydningen betales via kassebeholdningen.

# Ejerlauget Kronen & Toppen, syd

Budgetforslag for perioden 1. 1. 2014 til 31.12.2014

## Indtægter:

Kontingent (87 * 2000 (1000 + 1000))	kr. 174000
Renter	- 250
Indtægter IALT	<u>kr. 174250</u>
	=====

## Udgifter:

Generalforsamling	kr. 300
Gartner	- 125000
Administration/repræsentation	- 1200
Bestyrelsesmøde	- 5000
Snerydning/grusning	- 32000
Vedligehold fliser	- 8000
Forsikring	- 3200
Udgifter IALT	<u>kr. 174700</u>
	=====

Beholdning 1.1.2014	kr. 105650
Indtægter	- 174250
	<u>kr. 279900</u>
Udgifter	- 174700
Beholdning 31.12.2014	<u>kr. 105200</u>
	=====

Kontingentet opkræves af 2 gange. 1. gang marts/april og 2. gang vil ske i ultimo august måned.

## Evt. rykkergebyr

kr. 25,- for 1. rykker og kr. 100,- for 2. rykker