

Matr.nr.: 2 h, m.fl.
 Ejerlaug: Gistrup by
 Sogn: Nøvling
 Beliggenhed: Kronen

Anmelder:

AALBORG KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING
 Sekretariatet
 Vesterbro 14 - 9000 Aalborg



DEKLARATION

Undertegnede ejere af de på deklarationsrids af 23. januar 1986 viste ejendomme matr.nre. 2 h, 2 y, 2 ae, 2 eø, 2 fd, 2 oi, 2 ok, 2 ol og 14, Gistrup by, Nøvling, bestemmer herved gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og parceller udstykket derfra - og med Aalborg kommune som påtaleberettiget - følgende:

1. Grundejerforening.

1.1. Det ejerlaug, der skal oprettes i henhold til pkt. 11.1 i lokalplan 03-002, Kronen, Gistrup Nordvest, bekendtgjort den 1. december 1978, har pligt til at sammenslutte sig med et ejerlaug bestående af ejere af ejendommene matr.nr. 2 fb, 2 ha - 2 hv, 2 ie - 2 in, Gistrup by, Nøvling.

Sidstnævnte ejerlaug oprettes i henhold til deklaration om bebyggelse og benyttelse m.v., tinglyst den 27. juli 1970. Bestemmelsen er et supplement til lokalplanens pkt. 11.3.

1.2. Ejernerne har pligt til at respektere, at ejerlauget efter krav fra Aalborg kommune skal splittes op i to eller flere ejerlaug, sammensluttes med ét eller flere bestående ejerlaug for tilgrænsende områder eller optage medlemmer fra tilgrænsende områder.

2. Ledninger.

2.1. Ved Aalborg kommunes foranstaltning er etableret de nødvendige ledningsanlæg for kloak, vand, el og fjernvarme, TV og telefon. Kun de i den anledning etablerede stik og rørunderføringer må benyttes.

2.2. Eksisterende og fremtidige forsyningsledninger m.v. med tilhørende brønde, ventiler og standere skal stedse tåles i det på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste areal (fællesareal og stier).

2.3. De på parcellerne 21, 26 og 32 med skravering viste ledningsbælter med ledningsanlæg og tilhørende brønde skal respekteres.

2.4. Uden forud indhentet tilladelse fra Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, er det ikke tilladt at foretage nogen bebyggelse eller beplantning med træer eller buske med dybtgående rødder, der kan være til hinder for de berettigedes adgang til de nævnte installationer for eftersyns-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med disse arbejder. For eventuel skade ydes der erstatning.

3. TV-antenneforening.

3.1. For området etableres forbindelse til TV-antenneforeningen (Gistrup). Grundkøbere og de til enhver tid værende senere ejere med de i pkt. 3.2 nævnte undtagelser er pligtige medlemmer af foreningen på de til enhver tid for denne gældende vilkår.

Indenfor udstykningsområdet må der ikke etableres private udvendige TV-antenner, se dog pkt. 3.2.

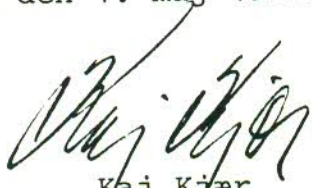
3.2. Den i foranstående stk. anførte pligt til medlemskab af TV-antenneforening og det anførte forbud mod etablering af private udvendige TV-antenner gælder ikke for ejere af ejendommene matr.nre. 2 y, 2 ae, 2 oi og 2 ok, Gistrup by, Nøvling.

Aalborg, den 23. januar 1986

Som ejer af ejendommen matr.nr. 2 y : Paul M. Andersen
 - - - - - 2 ae : Arvidt Bruun Pedersen
 - - - - - 2 oi : Helle B. Hansen
 - - - - - 2 ok : Peter Bengtson
 Iflg. betinget skøde *Lars Jørgensen*

Som ejer af ejendommene matr.nre. 2 h, 2 eø, 2 fd, og 14, Gistrup by, Nøvling, og idet der samtidig i henhold til kommuneplanlovens § 36 meddeles samtykke til servitutpålægget, der ikke kræver tilvejebringelse af en lokalplan:

Aalborg byråd, den 1. maj 1986.


 Kaj Kjør
 borgmester


 J. Kvist
 kommunaldirektør

Det meddeles herved, ifølge landbrugsministeriets skrivelse af 13. marts 1986, j.nr. U1984/56049 at:

En del af ejendommene matr.nre. 2 h samt 2 eø er inddraget under ejendommen matr.nr. 2 fd.

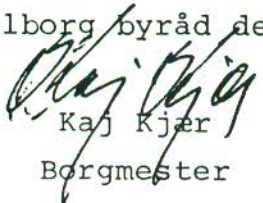
Deklarationen omfatter herefter følgende ejendomme matr.nre:
 2 y, 2 ae, 2 oi, 2 ok, og 14, samt de fra ejendommen matr.
 nr. 2 fd, frastykkede ejendomme matr.nre.: 2 pi, 2 pk, 2 pl,
 2 pm, 2 pn, 2 po, 2 pp, 2 pq, 2 pr, 2 ps, 2 pt, 2 pu, 2 pv,
 2 px, 2 py, 2 pz, 2 pæ, 2 pø, 2 qa, 2 qb, 2 qc, 2 qd, 2 qe,
 2 qf, 2 qg, 2 qh, 2 qi, 2 qk, 2 ql, 2 qm, 2 qn, 2 qo, 2 qp,
 2 qq, 2 qr, 2 qs, 2 qt, 2 qu, 2 qv, 2 qx, 2 qy, 2 qz, 2 qæ,
 2 qø, 2 ra, 2 rb, 2 rc, 2 rd, 2 re, 2 rf, 2 rg, 2 rh, 2 ri,
 2 rk, 2 rl, 2 rm, 2 rn, 2 ro, 2 rp, 2 rq, 2 rr, 2 rs, 2 rt,
 2 ru, 2 rv, 2 rx, 2 ry, alle af Gistrup by, Nøvling.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den 2. maj 1986.


 J. Speich
 kontorchef

Aalborg byråd den 9.6.1985

INDFØRT I DAGBOGEN


 Kaj Kjer
 Borgmester

05.05.86 13715 C


 Anni G. Walther
 kontorchef

RETTEEN I AALBORG
 LYST

Fuldmag

Retten i Aalborg

1) skrivkutter

2) pantegæld



